

主計町貸店舗

対象区画についての補足：1階：全フロア、2階建物手前区画

伝統的建造物群保存地区内、茶屋が軒連ねる町並、飲食店歓迎

大人が集うまち、主計町、、、。風情ある料理屋や茶屋が立ち並ぶ主計町茶屋街。夜は街灯の明かりと、格子戸から漏れる光に浮かぶ街並みは魅惑的。桜の開花シーズンには和装して散策を楽しむ人が訪れます。

部屋設備

トイレ設備（2ヶ所）・・・お客様と従業員専用 それぞれ1ヶ所、合計2ヶ所あり
空調設備（4基）・・・1階3基あり（うち2基は新品へ取替え済み）、2階は1基新品へ取替え済み

建物・部屋 概要

物 件 種 別			事業用		店舗	
間取	詳細は 図面等参照			1階・2階一部		
所在地 件	〒920-0908 石川県金沢市主計町3番10号					
	城下まち金沢周遊バス・北陸鉄道路線バス・西日本JRバス「橋場町」バス停から徒歩約5分 金沢ふらっとバス材木ルート「浅野川大橋」バス停から徒歩約2分					
	主計町茶屋街			まで	10	m
	東山茶屋街			まで	500	m
	用途地域	商業地域 地区協定の有、その他法規は要確認				
交通	最寄り駅		金沢		駅	
	J R 北陸新幹線／金沢			北陸鉄道／橋場町バス停／バス乗車17分／停歩1分		
建物	構造・規模	木造 3階建				
	専有面積	(96.01 m ² 29.04 坪)		主要採光面		
築年月	不詳		契約の種類	普通賃貸借契約		
入居日	即入居可		契約期間	2年（更新可）		
駐車場	なし		更新事務手数料	有 （取引態様が貸主の場合 無）		
火災保険	要加入		インターネット環境	☒ 借主にて別途加入可		
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局		連絡先	076-220-2555 ・		
電気	北陸電力		連絡先	0120-77-6453		
ガス	金沢エナジー(株) 都市ガス		連絡先			
取引態様	専任媒介		(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)			

備 考

- ◇ 保証会社加入：必須（加入される保証会社により条件が保証料が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2024年3月4日

契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（4ヶ月）	1,531,200 円
礼金（1ヶ月）	382,800 円
カギ交換代	任意 円
賃貸保証料	382,800 円
事業用火災保険	要加入 円
仲介手数料	382,800 円
その他	円
契約金合計	2,679,600 円

毎月の賃料等	
家賃	348,000 円
消費税	34,800 円
光熱水	実費 円
町会・自治会費	別途 円
毎月の賃料等合計	382,800 円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

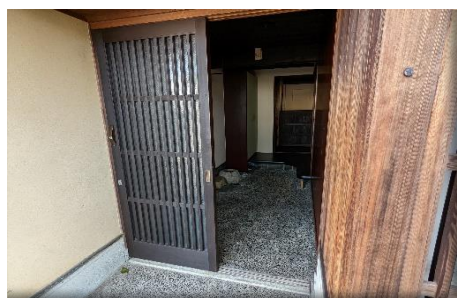
◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。

◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

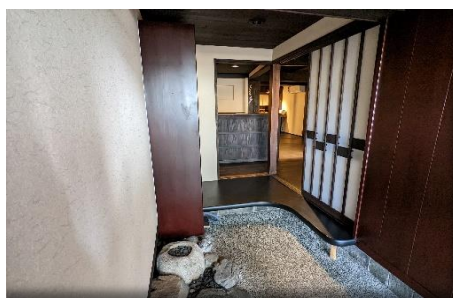
◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

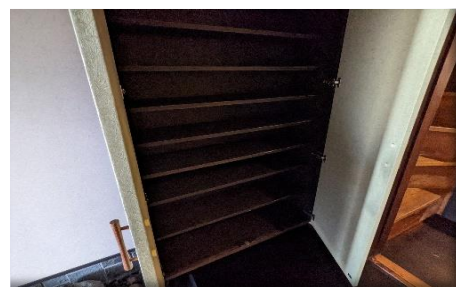
発行日 2024年3月4日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110



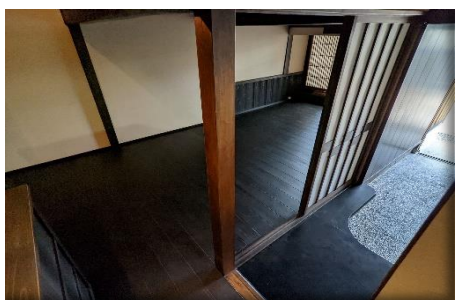
エントランス



エントランス



充実したシューズボックス



店舗 1階 客室フロア



レジカウンター



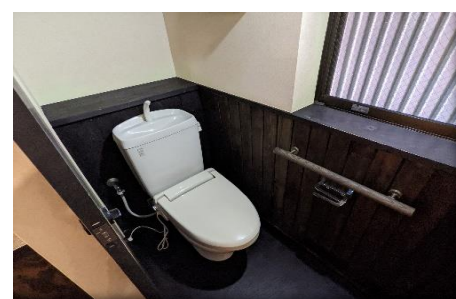
店舗 1階 客室フロア



店舗 1階 客室フロア



店舗 1階 客室 お手洗い



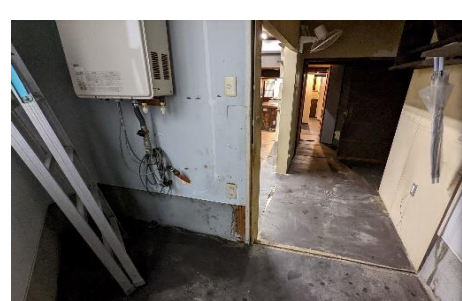
店舗 1階 客室 トイレ



店舗 1階 厨房



店舗 1階 厨房



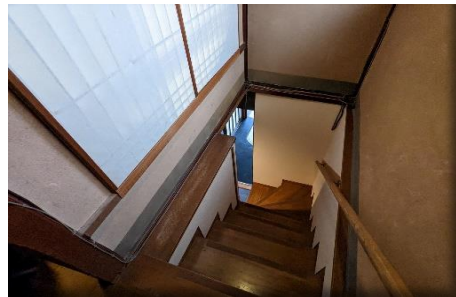
店舗 1階 バックヤード



店舗 2階 客室フロア



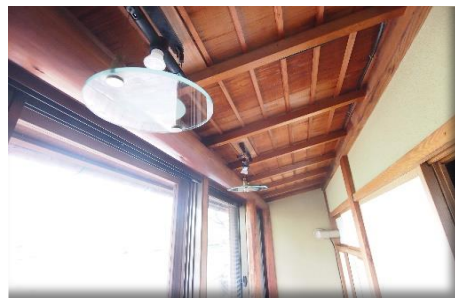
店舗 2階 客室 フロア



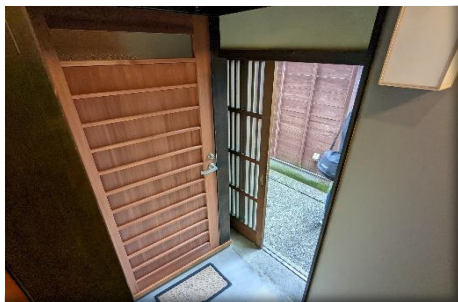
店舗 2階 から 1階へ



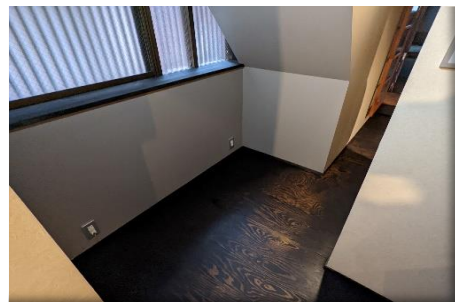
店舗 2階 客室から浅野川



共用部 勝手口



共用部 勝手口



店舗 1階 収納スペース